



Aktenzahl:
131-125/0009/2011

SACHBEARBEITER: Michael Hechtl
TELEFON: 05574/6840-12
TELEFAX: 05574/6840-812
E-MAIL: michael.hechtl@wolfurt.at
INTERNET: www.wolfurt.at

Wolfurt, am 26.01.2012

KUNDMACHUNG

Elmar Stark, Florianweg 9, 6922 Wolfurt ;-)

Der genannte Bauwerber hat am 20.12.2011 (Eingangstempel) um die baubehördliche Bewilligung zum Zubau einer Garage auf dem Grundstück Gst.-Nr. 1075/5 (EZ 745, KG Wolfurt) nach den Plan- und Beschreibungsunterlagen vom 20.12.2011 (Eingangstempel) angesucht.

Die Garage wird an die nord-westliche Ecke des bestehenden Wohnobjektes Florianweg 9 situiert. Die gesetzlichen Abstandsflächen werden allseits eingehalten. Die Ausmaße der Garage werden mit einer Länge von 6,25m, einer Breite von 4,00m und einer Gesamthöhe von ca. 2,60m über der Straße Florianweg angegeben. Die bestehende nord-westliche Außentreppe in den Keller wird abgebrochen und mit der neuen Bodenplatte der Garage wiedererrichtet. Auf die neue Bodenplatte wird west- und südseitig eine Brüstungsmauer (ca. 60cm hoch) aus Beton errichtet. Auf diese Mauer und auch der Bodenplatte werden die Holzsteher errichtet. In Richtung Süden und Westen werden zwischen den Holzstehern Holzwände oder ein Mauerwerk mit einer Höhe von ca. 1,00m eingebaut. Die Garage erhält ein Flachdach aus Holz das allseits ca. 50cm über die Holzsteher hinausragt. Zur Straße hin wird ein Garagentor eingebaut. Die Außenflächen der neuen Garage sowie die Farbe soll an den Bestand angeglichen werden.

Für dieses Ansuchen wird im Rahmen des Ermittlungsverfahrens gemäß § 25 BauG unter Berücksichtigung von § 39 Abs. 2 AVG keine mündliche Verhandlung mit Augenschein durchgeführt. Es wird Ihnen jedoch jedenfalls die Möglichkeit eingeräumt, die Nachbarrechte nach § 26 BauG zu wahren.

Im Sinne der zitierten Bestimmung geben wir Ihnen die Gelegenheit, bis längstens

Montag, den 06.02.2012

zum geplanten Bauvorhaben Stellung zu nehmen. Die Pläne samt Beschreibung liegen während der Amtsstunden im Gemeindeamt Wolfurt zur Einsichtnahme auf.

Der Bürgermeister:

i. A. Michael Hechtl

Ergeht an - siehe Seite 2

Diese Ladung ergeht an:

Ladung per RSb:	..	
Bauwerber/Eigentümer	Stark Elmar	Florianweg 9, 6922 Wolfurt
Anrainer	Bernhard Walter	Florianweg 1b, 6922 Wolfurt
	Büchele Karoline	Florianweg 10, 6922 Wolfurt
	Büchele Peter	Florianweg 10, 6922 Wolfurt
	Feurstein Anton	Florianweg 3/2, 6922 Wolfurt
	Feurstein Renate	Florianweg 3/2, 6922 Wolfurt
	Hinteregger Martha	Hofsteigstraße 5, 6922 Wolfurt
	Klocker Elvira	Wälderstraße 21, 6922 Wolfurt
	Dr. Köb Elgar	Florianweg 1a, 6922 Wolfurt
	Meusburger Christof	Florianweg 11/1, 6922 Wolfurt
	Rederer Angelina	Florianweg 8b, 6922 Wolfurt
	Rederer Klaus	Florianweg 8b, 6922 Wolfurt
	Richter Angelika	Florianweg 7, 6922 Wolfurt
	Richter Richard	Florianweg 7, 6922 Wolfurt
	Rusch Gertrud	Florianweg 5, 6922 Wolfurt
	Rusch Otmar	Florianweg 5, 6922 Wolfurt
	Schmutzer Kurt	Florianweg 4, 6922 Wolfurt
Ladung per Mail:	..	
VKW-Netz AG	VKW-Netz AG	Weidachstraße 6, 6900 Bregenz
VEG	Vorarlberger Erdgas GmbH	Höchster Straße 42, 6850 Dornbirn
Telekom	Schröcker Karlheinz Leitungstechnik Vorarlberg	Holzackergasse 25, 6900 Bregenz
CABLECOM	CABLECOM Kabelkommunikations GmbH	Hauptstraße 40, 6973 Höchst